



## Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39  
Estepona

Teléfono: 622785944  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **791-aida-**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **200.200 €**  
Estado: Nuevo



Planta: 3  
Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	108	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	5	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

---

**Descripción:**

Fantástico conjunto de 115 viviendas, con garajes, trasteros y piscina, en la mejor ubicación del centro de Estepona, con una arquitectura moderna y contemporánea para disfrutar de las maravillas de Estepona y la Costa del Sol.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, garajes y trasteros, y con generosas terrazas donde recrearse y poder disfrutar de la vida en el exterior sin tener que salir de casa.

En sus últimas plantas ofrece unas vistas privilegiadas al mar o a la montaña.

Además, en las propias azoteas del edificio, dispone de una estupenda piscina.

Destacan los áticos con grandes terrazas y/o solárium, y algunas de las primeras plantas cuentan con espacios exteriores y amplios patios interiores. Todas las viviendas han sido diseñadas con distribuciones y calidades para conseguir en cada estancia el máximo de espacio, funcionalidad y luminosidad.

Sus inmejorables distribuciones logran un claro carácter urbano, primando el aprovechamiento de los espacios y estancias. Todas las viviendas presentan amplios salones y cocinas, con salidas directas a las espaciosas terrazas.

Urbanización ubicada junto a la prestigiosa Zona de Parque Central, justo en el centro urbano de Estepona, y a solo unos metros del casco histórico, las fabulosas playas, y todos los servicios necesarios: centros de educación infantil, primaria y secundaria, supermercados, centro de salud, centros deportivos, áreas de ocio, etc.

Conjunto pensado para satisfacer las más altas expectativas, entre las que destacar la pre instalación de domótica, aire acondicionado mediante bomba de calor, ventanas con doble vidrio tipo Climait, armarios modulares con puertas lacadas en blanco, y un sinfín de extras y modernos detalles que convertirán a todas las viviendas de este complejo en toda una experiencia de confort y funcionalidad.

Las cocinas se entregarán amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado laminado, y con campanas extractoras telescópicas. Todas las viviendas son personalizables en cuanto a acabados y materiales.

No lo dude. Póngase en contacto con nosotros para disfrutar de éste maravilloso complejo, a precios de ensueño.

FECHA DE ENTREGA: DICIEMBRE 2021

AIDA INMOBILIARIA

+34 622785944

Estepona, Costa del Sol

---