



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **147-AIDA-**
Tipo inmueble: Casa Pareado
Operación: Venta
Precio: **294.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: Residencial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 150
M² terraza: 60
Baños: 3

Suelo de: porcelánico
Terraza(s): 2
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 2
Dormitorios: 3
Armarios: 3

Descripción:

Estupendo Chalet Pareado en zona de Lujo, a un paso del Centro de Estepona.

En su planta baja, la vivienda dispone de un hall de entrada, aseo, amplio salón con chimenea, y cocina totalmente amueblada.

En segunda planta, encontramos el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, otros dos amplios dormitorios con armarios empotrados, aseo, y pasillo distribuidor.

En la planta superior, una zona de lavadero, y una gran azotea / solarium con vistas amplias a la urbanización y la montaña.

La casa consta, además, de un gran sótano que se puede habilitar como habitación adicional, sala de trabajo, despacho, almacén, bodega, trastero, etc...

Acogedor patio de entrada en la fachada principal con porche cubierto y zona de esparcimiento, y con acceso al amplísimo jardín de 100 m² con barbacoa en la parte posterior de la propiedad.

Junto a la entrada exterior, verja de entrada al garaje cubierto con espacio suficiente para dos vehículos.

Tanto este espacio cubierto, como la gran zona ajardinada, así como la planta superior de azotea y el sótano, se pueden habilitar y adecuar al gusto, dado que ofrecen múltiples posibilidades de distribución y aprovechamiento.

El mobiliario es opcional y negociable.

Urbanización consolidada de viviendas con accesos individuales, totalmente independientes. Vecindario tranquilo y exclusivamente residencial, a 300 m. del centro de Estepona, fácil acceso, y con todos los servicios principales alrededor, tales como supermercados, centros de salud, colegios, etc.

Inmejorable oportunidad.

No lo dude. No quedan viviendas de estas características disponibles en la zona.

Contacte con nosotros para visitar sin compromiso esta magnífica casa.

No le dejará indiferente.

www.aidainmo.com

622785944

Estepona, Costa del Sol
