



## Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39  
Estepona

Teléfono: 622785944  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **397- AIDA-**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **496.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: Norte



**M<sup>2</sup> construidos:** 167  
**M<sup>2</sup> terraza:** 24  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** porcelánico  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

---

## Descripción:

Espectacular apartamento de tres dormitorios, uno en suite, a estrenar y listo para mudarse. Localizado en primera planta, consta de 167.04 m<sup>2</sup> construidos.

Se organiza con un hall de entrada, un salón-comedor amplio y luminoso con chimenea, que conduce a 24.53 m<sup>2</sup> de terraza. Las otras dos habitaciones con un distribuidor independiente donde también se encuentra otro baño completo. Todas las habitaciones con armarios empotrados.

Equipado con una cocina de casi 13 m<sup>2</sup> con electrodomésticos NEFF y un lavadero independiente.

Todo ello en una promoción de Alto Nivel en un paraíso Tropical, en Estepona.

Viviendas de Lujo, dos, tres y cuatro dormitorios, a solo tres minutos del centro de Estepona. Exclusividad, Privacidad y Confort.

Desde su nueva vivienda podrá disfrutar de un excelente conjunto de prestaciones y servicios:

Seguridad 24 horas.

Conserjería.

Piscinas Climatizadas todo el año, con efecto infinito.

Jardines Tropicales con exuberante vegetación, zonas deportivas de tenis y paddle, y gimnasio de 1000 m<sup>2</sup>

Zonas infantiles.

Club de piscina para uso de los propietarios

Senderismo

Grandes calidades de construcción, e inmejorable gestión de los espacios. Extras de lujo, como la domótica en todas las viviendas, aire acondicionado, y algunas con chimenea en el salón. Uso de materiales exclusivos y terminaciones de alto nivel.

Las cocinas están totalmente equipadas, y los baños tienen accesorios de diseño. Ambos espacios con materiales Porcelanosa.

Los edificios están organizados en plantas bajas, primera, segunda y tercera, con viviendas de amplias dimensiones entre los 115 m<sup>2</sup> y 311 m<sup>2</sup>, todas ellas con terrazas con vistas panorámicas al mar, o bien jardín, además de aparcamiento privado.

Todo el conjunto, enclavado entre el majestuoso pico de los Reales y el Mar Mediterráneo, en un paraje natural, y en el corazón de la Costa del Sol.

No lo dude. La exclusividad, el lujo y el confort le esperan en esta magnífica Promoción totalmente de estreno.

No dude en contactar con nosotros para acompañarles en su visita al piso Piloto, y a la urbanización. Allí comprobará, sin duda, la excelencia del lugar de ensueño que le ofrecemos.

AIDA INMOBILIARIA

---