



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1338-AIDA**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **282.900 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: CENTRO



M² construidos: 82
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 54
Aire acondicionado: frío/calor
Antigüedad: 2001

Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso de 2 dormitorios a menos de 200 metros de la playa en Estepona

A tan solo 180 metros de la playa, este piso de 65 m² ofrece una combinación muy interesante de luminosidad, comodidad y una ubicación privilegiada en Estepona.

La vivienda dispone de dos dormitorios, un baño completo, salón-comedor y cocina independiente totalmente equipada. Su orientación este proporciona una agradable entrada de luz natural durante las mañanas, aportando luminosidad y una sensación agradable de amplitud a las estancias.

El salón-comedor es un espacio cómodo y luminoso, mientras que la distribución independiente de la cocina permite mantener bien diferenciadas las zonas de día y de descanso. Los dos dormitorios ofrecen una configuración práctica tanto para una vivienda habitual como para utilizarla como segunda residencia o inversión.

La propiedad se encuentra en una zona consolidada de Estepona, con Mercadona a unos pasos, y todo tipo de servicios en las inmediaciones: comercios, farmacias, parques, zonas verdes e instalaciones deportivas. El centro histórico de Estepona está a aproximadamente 4 minutos caminando.

Y para quienes necesitan aparcamiento, hay además un parking público a unos 2 minutos, con un coste aproximado de 1 € al día.

Una vivienda cómoda y bien situada, a pocos pasos del mar y con todo lo necesario para disfrutar de Estepona sin depender del coche.
