



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1320-AIDA**
Tipo inmueble: Hotel Apartamento
Operación: Venta
Precio: **2.799.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: CENTRO



M² construidos: 630 **M² terraza:** 37 **Terraza(s):** 6
Orientación: sur **Antigüedad:** menos de 5 años **Aseos:** 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Edificio turístico con licencia en pleno centro de Estepona

Excepcional oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más estratégicas y demandadas de Estepona. Este edificio de uso turístico, completamente reformado y con licencia turística en vigor, se encuentra en pleno corazón comercial de la ciudad, junto a la emblemática Calle Terraza, principal eje peatonal y comercial del centro urbano.

La propiedad cuenta con aproximadamente 667 m² construidos según Catastro, distribuidos en planta baja, tres plantas superiores y solárium, ofreciendo un producto inmobiliario único por ubicación, estado de conservación y potencial de explotación.

El edificio alberga seis apartamentos turísticos de dos dormitorios, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. Cada unidad dispone de salón con cocina integrada, zona de comedor, amplios dormitorios, baño y terraza privada. Los apartamentos de la primera planta cuentan además con patio interior. Gracias a su orientación y distribución, las viviendas disfrutan de una excelente luminosidad natural.

La rehabilitación integral realizada en el inmueble ha incluido instalaciones eléctricas y de fontanería, así como la renovación completa de interiores y acabados, permitiendo continuar la actividad sin necesidad de inversiones adicionales de relevancia.

En la planta baja se encuentran dos locales con interesantes posibilidades de explotación. Uno de ellos se utiliza actualmente como lavandería para dar servicio a los apartamentos, mientras que el segundo se destina a almacén. Su ubicación privilegiada permite mantenerlos como apoyo a la actividad turística o rentabilizarlos de forma independiente mediante alquiler o actividad comercial.

La propiedad dispone de división horizontal y fincas registrales independientes, lo que aporta una gran flexibilidad de gestión y abre distintas opciones de inversión a medio y largo plazo.

Situado en el centro neurálgico de Estepona, el edificio se encuentra a escasos minutos a pie de los principales puntos de interés de la ciudad, incluyendo el Orquidario, el casco histórico, la zona comercial y la playa. La existencia de aparcamiento en las inmediaciones y varios parkings públicos cercanos añade un valor adicional para huéspedes y visitantes.

Una inversión singular en una de las localidades con mayor crecimiento y proyección de la Costa del Sol, ideal para quienes buscan un activo turístico consolidado, con licencia en vigor, ubicación excepcional y posibilidades de rentabilidad demostrable.
