



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1319-AIDA**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **620.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: CENTRO



M² construidos:	250	Suelo de:	gres	Garajes:	2
M² terraza:	80	Terraza(s):	1	Dormitorios:	6
Baños:	4	Antigüedad:	entre 25 y 30 años	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Amplia casa pareada de 6 dormitorios con garaje y solárium en pleno centro de Estepona

Ubicada en una de las zonas más cómodas y demandadas de Estepona, esta espaciosa vivienda pareada de aproximadamente 250 m² construidos se distribuye en tres plantas más un magnífico solárium con vistas panorámicas de 360º sobre la ciudad y el entorno del emblemático Orquidario.

La planta principal destaca por su amplio salón de doble altura, que aporta una agradable sensación de amplitud y luminosidad, además de varias zonas de estar que permiten crear distintos ambientes para el día a día. La cocina, totalmente equipada, cuenta con acceso directo a un amplio garaje con capacidad para varios vehículos. En esta planta también se encuentra un baño completo.

La primera planta alberga tres dormitorios y un baño completo con acceso desde distintas estancias, proporcionando comodidad y funcionalidad para toda la familia.

En la segunda planta encontramos otros tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos dobles, así como un segundo baño completo.

La vivienda se corona con una espectacular azotea-solárium desde la que se disfrutan vistas abiertas de 360 grados sobre el casco urbano de Estepona, el Orquidario y los alrededores, un espacio ideal para crear una zona de ocio, relax o reuniones al aire libre.

Gracias a su amplitud, distribución y ubicación céntrica, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades, tanto como residencia familiar para quienes buscan espacio en el corazón de la ciudad, como para proyecto de inversión orientado a apartamentos turísticos o alojamiento vacacional, sujeto a la normativa vigente.

Una excelente oportunidad para disfrutar de la vida urbana de Estepona, con todos los servicios, comercios, restaurantes, colegios y zonas de interés a pocos minutos a pie.
