



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1317-AIDA**
Tipo inmueble: Nave
Operación: Venta
Precio: **550.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: POLÍGONO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 350
Aseos: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Exterior/Interior: exterior

Estancias: 3

Descripción:**ESPECIAL INVERSIÓN**

NAVE Industrial en el Polígono de Estepona.

Acondicionado y en uso como taller de vehículos.

Ubicado en una de las calles principales laterales a la avenida Martín Méndez.

Nave de 350m², con una altura excepcional de más de 7 metros en su parte más alta, con estructura metálica reforzada, aire acondicionado, baño, etc

Entre sus principales características, dispone de un apartamento completo de 70 metros cuadrados, ubicado en alto al fondo de la nave, con sala de estar, cocina, dormitorio y baño, perfectamente adaptado para zona de descanso o estancia para trabajadores, uso de oficinas o reuniones, etc

Excelentes calidades en el forjado y mobiliario completo del apartamento.

Actualmente, se encuentra en funcionamiento con inquilinos solventes y contrato en vigor para alquiler durante dos años.

A partir de entonces, opción de renovación con nuevas condiciones, a elección del propietario.

Magnífica oportunidad como inversión, dada su alta rentabilidad.

No lo dude y pídanos cita para visitar esta estupenda Nave en el Polígono Industrial de Estepona, sin compromiso.
