



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1316-AIDA**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **320.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 7
Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: CENTRO



M² construidos: 76
Terraza(s): 1
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 50

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Antigüedad: más de 30 años

M² terraza: 6
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubre esta magnífica vivienda completamente reformada y lista para estrenar, situada en una de las zonas más cómodas y prácticas de Estepona.

La propiedad ha sido rediseñada cuidadosamente para aprovechar mejor los espacios, ofreciendo una distribución moderna y funcional con tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, además de dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal.

Desde el primer momento destacan los acabados contemporáneos y la calidad de los materiales utilizados en toda la reforma. El salón incorpora un elegante revestimiento decorativo en mármol travertino e iluminación LED integrada, creando un ambiente moderno y acogedor. La vivienda dispone además de suelos porcelánicos, carpintería exterior con cierres Climalit, aire acondicionado inverter frío/calor y una cocina totalmente equipada de líneas actuales.

La terraza, con orientación oeste y aproximadamente 6 m², aporta un agradable espacio exterior ideal para disfrutar de la luz de la tarde.

El edificio se encuentra en proceso de mejora continua y cuenta con portal amplio y cuidado, acceso mediante rampa y sistema de videovigilancia. Además, la sustitución del ascensor ya ha sido aprobada por la comunidad.

Ubicada en la zona de Mar y Sierra, junto a la Policía Nacional y a escasos minutos caminando del Orquidiario y del centro de Estepona, esta vivienda disfruta de un entorno muy cómodo para el día a día. En sus alrededores encontrará supermercados, restaurantes, farmacias, centros educativos y todo tipo de servicios, además de una gran facilidad de aparcamiento en la zona.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una ubicación cada vez más demandada de Estepona.
