



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1315-AIDA**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **650.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de España
Planta: 1
Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: 1 LÍNEA DE PLAYA



M² construidos:	134	M² terraza:	4	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Orientación:	noroeste	Baños:	2
Antigüedad:	1998	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	70

Descripción:

Amplio piso en primera línea de playa, situado en plena Avenida España, una de las zonas más demandadas de Estepona.

La vivienda cuenta con aproximadamente 120 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, recibidor, cocina independiente amueblada y un luminoso salón-comedor con acceso a una agradable terraza. Gracias a su orientación noroeste y a su altura, disfruta de buena luminosidad y vistas despejadas hacia la montaña y el entorno urbano. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y dispone de ventanas de aluminio con doble acristalamiento, puerta de entrada blindada y toma de televisión en todos los dormitorios. El edificio cuenta además con ascensor.

Su excelente ubicación, junto al paseo marítimo y rodeada de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio, convierte esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones junto al mar o como inversión.