



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1314-AIDA**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **419.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: OESTE



M² construidos: 125
M² terraza: 66
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 134

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Armarios: 3

Descripción:

Amplia vivienda con espectacular espacio exterior en una de las zonas más tranquilas de Valle Romano, Estepona. Ubicado en la cuidada urbanización Doña Lucía Resort, este piso destaca especialmente por la sensación de amplitud y por una gran terraza cerrada de 66m con sistema Lumon, instalada en septiembre de 2025, que permite disfrutarla cómodamente durante cualquier época del año. Un espacio muy versátil, ideal tanto para crear varias zonas de estar como para comidas, teletrabajo o simplemente desconectar con vistas abiertas al golf y al entorno natural.

La vivienda cuenta con 126 m² construidos distribuidos en un salón muy luminoso con salida directa a la terraza, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y zona de lavadero independiente, también cerrada para una mayor comodidad y protección frente al polvo y la suciedad.

Dispone de tres dormitorios exteriores y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal.

Además, se han realizado importantes mejoras recientes que aportan confort y funcionalidad a la vivienda. Los armarios empotrados fueron renovados y ampliados en febrero de 2026, quedando completamente equipados en su interior.

Todas las ventanas y ventanales incorporan mosquiteras, mientras que las persianas son motorizadas y compatibles con control por voz.

Entre otras calidades, la propiedad ofrece aire acondicionado centralizado frío/calor, doble acristalamiento y puerta de seguridad.

El precio incluye plaza de garaje y trastero.

La urbanización, privada y rodeada de campos de golf, dispone de agradables jardines comunitarios y varias piscinas, todo ello en un ambiente muy tranquilo y bien conectado.

A pocos minutos en coche de la playa, del puerto y del centro de Estepona, así como del Hospital de Alta Resolución y de todo tipo de servicios y comercios. Una propiedad muy completa tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia o inversión.

COMUNIDAD 134€

IBI 608€

BASURA 147€
