



## Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39  
Estepona

Teléfono: 622785944  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1313-AIDA**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **410.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: Baja  
Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: CALVARIO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	75	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	63	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Orientación:</b>	este	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	menos de 5 años
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2		

### Descripción:

Ubicada en una moderna urbanización de reciente entrega, esta vivienda en planta baja destaca por sus amplios espacios exteriores y su excelente nivel de confort. La propiedad cuenta con dos grandes terrazas privadas, una de ellas con piscina propia, ideales para disfrutar del clima y la vida al aire libre durante todo el año.

La vivienda ofrece una superficie construida de 75 m<sup>2</sup> distribuidos en un luminoso salón con cocina abierta, un dormitorio individual, un dormitorio principal con baño en suite y un segundo cuarto de baño completo. Además, dispone de una espectacular terraza principal de 63,35 m<sup>2</sup> con piscina privada, así como otra terraza posterior de 42,35 m<sup>2</sup> que aporta aún más espacio exterior y privacidad.

Entre sus calidades destacan los suelos radiantes en los baños y el sistema de climatización frío/calor mediante Airzone, que permite regular de forma independiente la temperatura de cada estancia. El agua caliente sanitaria se genera mediante sistema comunitario de energía solar.

El residencial dispone de completas zonas comunes, entre ellas piscina comunitaria, gimnasio y espacio coworking. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero en el precio.

Una magnífica oportunidad para estrenar vivienda en Estepona y disfrutar de uno de los destinos con más encanto y personalidad de toda la Costa del Sol.