



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1312-AIDA**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **1.390.000 €**
Estado: Urbanizable



Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: CENTRO BOULEVARD

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | Exento |

M² construidos: 200

Descripción:

Parcela de Terreno en Pleno Boulevard de Estepona, Avenida San Lorenzo, con una edificabilidad de bajo más 4 plantas y posibilidad de sótano para garajes.

Ideal como establecimiento hotelero por su excelente ubicación, y por supuesto como inversión en viviendas. En caso de explotación hotelera de categoría 3 estrellas o superior, se permitiría la construcción de una planta adicional.

A un paso del Nuevo Ayuntamiento, el casco histórico y la arena de la playa, este es un enclave privilegiado para un establecimiento hotelero, en la zona con más proyección turística, residencial de lujo, y de negocios de Estepona.

Dispone de una gran fachada sobre el propio Boulevard, además de otro acceso posterior.

Excelente ubicación, precio y posibilidades de explotación.

No lo dude, y pídasenos cita para información o visita.