



Referencia: **1311-AIDA**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **289.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 5  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Avenida España



**M<sup>2</sup> construidos:** 65                      **Dormitorios:** 1                      **Baños:** 1

**Antigüedad:** más de 30 años                      **Exterior/Interior:** exterior                      **Armarios:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 27

## Descripción:

Fantástico apartamento en planta última situado en pleno paseo marítimo de Estepona, en una ubicación privilegiada en primera línea de playa.

La vivienda cuenta con 1 dormitorio, 1 baño y una superficie construida de 65 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto como residencia habitual como para uso vacacional. Destaca por su luminosidad y por sus vistas parciales al mar, visible desde la cocina y de forma lateral desde la vivienda.

Ubicado en una zona totalmente consolidada, rodeado de supermercados, tiendas, restaurantes y todos los servicios, y a tan solo unos pasos de la arena, lo que permite disfrutar del entorno sin necesidad de vehículo.

El apartamento se encuentra en buen estado, con orientación Este y Oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de ascensor, armarios empotrados, conexión WiFi y cercanía a transporte público.

Se entrega parcialmente amueblado y con cocina totalmente equipada.

Una excelente oportunidad tanto como inversión, dada su alta rentabilidad en alquiler en la zona, como para disfrutar de una vivienda junto al mar en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

---