



Referencia: **1309-AIDA**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 5  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: NORTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 108      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 6      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3

**Baños:** 2      **Antigüedad:** entre 25 y 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 60

## Descripción:

Vivienda amplia y bien distribuida, ubicada en una zona muy cómoda de Estepona, con todo tipo de servicios a pocos minutos y sin necesidad de utilizar el coche.

El piso cuenta con una superficie construida de 108 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios generosos y funcionales. Dispone de un salón-comedor confortable y luminoso, con salida directa a una terraza exterior de aproximadamente 6 m<sup>2</sup>.

La cocina, integrada en la zona de día, está completamente equipada y conecta de forma práctica con el salón, facilitando el uso diario.

La vivienda se compone de tres dormitorios, todos ellos con buena luz natural y armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que el resto de la vivienda cuenta con un segundo baño completo.

Incluye en el precio una plaza de garaje en el mismo edificio y un trastero, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado.

Situado en un entorno residencial consolidado, con supermercados, colegios, restaurantes y todo tipo de servicios en las inmediaciones, y a escasa distancia del centro de Estepona y del Orquidario.

Una opción muy completa tanto como vivienda habitual como inversión.

---