



Referencia: **1304-AIDA**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **335.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 111	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 15
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 45		

## Descripción:

Amplia vivienda en el centro de Estepona

Piso situado junto a la Avenida Andalucía, en pleno centro de Estepona, en una zona llana y muy cómoda para el día a día, a pocos minutos de camino al casco histórico y las playas, y con todos los servicios alrededor.

La vivienda se encuentra en segunda planta y cuenta con una superficie aproximada de 111 m<sup>2</sup> construidos, con una distribución amplia y funcional. Dispone de hall de entrada, cocina independiente amueblada en madera maciza, con lavadero, y un salón-comedor espacioso y muy luminoso con salida directa a una terraza amplia.

Dispone de cuatro dormitorios con armarios empotrados, siendo el principal con baño en suite y acceso directo a la terraza.

Además, la vivienda cuenta con un segundo baño completo.

Gracias a su orientación suroeste, la vivienda recibe abundante luz natural durante gran parte del día. Dispone también de aire acondicionado en el salón y en uno de los dormitorios.

La ubicación es especialmente práctica, rodeada de todos los servicios necesarios: colegios, parques, supermercados, farmacias, comercios, cafeterías y restaurantes. Además, tiene rápida conexión con la autovía A-7, muy bien comunicada

Una vivienda amplia y bien situada, ideal tanto como residencia habitual como para inversión.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

---