



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1302-AIDA**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **420.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: Centro Urbano



M² construidos: 100	Suelo de: gres	Aire acondicionado: preinstalado
Energía calefacción: Aerotermia	Dormitorios: 3	Orientación: sur
Baños: 2	Antigüedad: menos de 5 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 133	

Descripción:

Vivienda de 100 m² situada en pleno Casco Antiguo de Estepona, a tan solo 50 metros de la playa y el paseo marítimo, junto al nuevo Bulevar de la Avenida Juan Carlos I y a pocos pasos de Calle Real. Una ubicación céntrica y consolidada que permite disfrutar del entorno histórico con todos los servicios, comercios y zonas de ocio accesibles a pie.

La vivienda ofrece una distribución funcional que incluye hall de entrada, salón-comedor con amplio ventanal exterior que garantiza una excelente luminosidad, cocina totalmente equipada, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal.

Se ubica en un edificio de reciente construcción (2023), con pocas viviendas y ascensor, lo que favorece la tranquilidad. Entre sus calidades destacan los suelos de gres y el sistema de aerotermia, junto con videoportero y alarma, aportando confort, eficiencia energética y seguridad.

Por su estado, ubicación estratégica y cercanía inmediata al mar y al centro urbano, se trata de una propiedad adecuada tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la ciudad.