



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1300-AIDA**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **639.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **6**
Población: **Estepona**
Provincia: **Málaga**
Cod. postal: **29680**
Zona: **NORTE**



M² construidos:	217	útiles:	105	Garajes:	1
M² terraza:	112	Terraza(s):	2	Dormitorios:	4
Orientación:	oeste	Baños:	2	Antigüedad:	entre 20 y 25 años
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4	Gastos de comunidad/mes:	75

Descripción:

ÁTICO AMPLIO Y LUMINOSO CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS EN EL CENTRO DE ESTEPONA

Magnífico ático con 105 m² construidos y 112 m² de terrazas, orientado al sureste, lo que garantiza una excelente luminosidad durante gran parte del día.

La vivienda dispone de 4 dormitorios, actualmente uno de ellos habilitado como práctico vestidor, lo que aporta un extra de organización y confort. Cuenta además con 2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

El salón-comedor es amplio y muy luminoso, y se complementa con una cocina independiente totalmente equipada, bien distribuida y funcional para el día a día.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus dos terrazas diferenciadas:

Una terraza cerrada que incorpora una segunda cocina y zona ideal para disfrutar durante todo el año.

Una amplia terraza abierta con espectaculares vistas panorámicas al mar, la ciudad y la montaña, perfecta como zona de descanso o solárium.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido especialmente importante en el centro de Estepona.

Ubicada en pleno núcleo urbano, a pocos pasos del casco histórico y rodeada de supermercados, comercios, colegios y todo tipo de servicios, combina amplitud, ubicación estratégica y excelentes espacios exteriores.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión.