



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944

Teléfono 2: 0

e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1298-AIDA**

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: 749.000 €

Estado: **Buen estado**



Dirección: avenida españa

Planta: 6

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: 1 LÍNEA DE PLAYA



M² construidos: 130

Suelo de: mármol

útiles: 80

Aire frío/calor

M² terraza:

Terraza(s):

**acondicionado
Dormitorios:**

Orientación: cursante

Baños 3

Dominicanos. 2

Orientación. sur oeste

Baños.

Descripción:

Ático frente al mar, en el corazón de Estepona.

Despertar cada mañana con el sonido del mar y la luz del Mediterráneo es posible en este magnífico ático situado en la última planta, en plena Avenida España, a solo unos pasos de la playa.

Ubicado sobre el Paseo Marítimo, en una de las zonas más deseadas y emblemáticas de Estepona, esta vivienda combina a la perfección la tranquilidad del mar con la vida del centro histórico y la cercanía al nuevo Bulevar, un entorno llamado a convertirse en uno de los más exclusivos de la ciudad.

El interior ofrece dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje, pensados para el confort y el descanso. La cocina, espaciosa y funcional, cuenta con lavadero independiente. El salón, luminoso y acogedor, se abre a una terraza en planta que invita a disfrutar del aire libre y que da acceso a un espectacular solárium privado de 40 m², un espacio único para relajarse, compartir momentos inolvidables o contemplar el mar al atardecer.

La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las estancias, se vende completamente amueblada y lista para comenzar a disfrutarla desde el primer día.

Incluye, además, una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, un valor añadido en esta privilegiada ubicación.

Una propiedad que lo tiene todo: vistas al mar, amplios espacios exteriores, una localización inmejorable y todos los servicios a su alrededor. Un hogar para quienes buscan calidad de vida, luz, mar y el encanto de Estepona.

Un sueño junto al Mediterráneo que ahora puede hacerse realidad.

Solicite su visita y déjese enamorar.
