



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1298-AIDA**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **749.000 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **avenida españa**
Planta: **6**
Población: **Estepona**
Provincia: **Málaga**
Cod. postal: **29680**
Zona: **1 LÍNEA DE PLAYA**



M² construidos:	130	Suelo de:	mármol	útiles:	80
Aire acondicionado:	frío/calor	M² terraza:	40	Terraza(s):	2
Dormitorios:	2	Orientación:	suroeste	Baños:	2
Antigüedad:	2005	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2
Gastos de comunidad/mes:	87				

Descripción:

Ático frente al mar, en el corazón de Estepona.

Despertar cada mañana con el sonido del mar y la luz del Mediterráneo es posible en este magnífico ático situado en la última planta, en plena Avenida España, a solo unos pasos de la playa.

Ubicado sobre el Paseo Marítimo, en una de las zonas más deseadas y emblemáticas de Estepona, esta vivienda combina a la perfección la tranquilidad del mar con la vida del centro histórico y la cercanía al nuevo Bulevar, un entorno llamado a convertirse en uno de los más exclusivos de la ciudad.

El interior ofrece dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje, pensados para el confort y el descanso. La cocina, espaciosa y funcional, cuenta con lavadero independiente. El salón, luminoso y acogedor, se abre a una terraza en planta que invita a disfrutar del aire libre y que da acceso a un espectacular solárium privado de 40 m², un espacio único para relajarse, compartir momentos inolvidables o contemplar el mar al atardecer.

La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las estancias, se vende completamente amueblada y lista para comenzar a disfrutarla desde el primer día. Incluye, además, una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, un valor añadido en esta privilegiada ubicación.

Una propiedad que lo tiene todo: vistas al mar, amplios espacios exteriores, una localización inmejorable y todos los servicios a su alrededor. Un hogar para quienes buscan calidad de vida, luz, mar y el encanto de Estepona.

Un sueño junto al Mediterráneo que ahora puede hacerse realidad.
Solicite su visita y déjese enamorar.
