



Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1297-AIDA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Calle Archidona - LAS JOYAS -
ESTEPOÑA

Planta: Baja

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: SELWO



M² construidos: 110

**Aire
acondicionado:** frío/calor

Garajes: 1

M² terraza: 20

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: sureste

Baños: 2

Antigüedad: 2024

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

**Gastos de
comunidad/mes:** 220

Descripción:

Precioso piso en Urbanización Exclusiva.

Inmejorable oportunidad. Piso de reciente construcción (2024), con todo el mobiliario y elementos prácticamente de estreno.

Ubicado en la Zona de Selwo, en la nueva Urbanización Aranya, lugar exclusivo, con piscina, jardines, gimnasio, zona infantil, club social, etc... este estupendo apartamento de dos dormitorios dispone de todas las comodidades: Dispone de un amplio salón con la cocina integrada, muy luminosa y funcional, con amplios armarios y zonas de almacenaje.

Desde el salón, tiene salida a una preciosa terraza cubierta de 40 metros, y a continuación un jardín de más de 80 metros cuadrados.

En su interior, el piso dispone de dos amplios dormitorios, y dos baños completos.

La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones, alarma, etc, e incluye una plaza de aparcamiento, además de un trastero.

Se ofrece totalmente amueblado y decorado con mucho gusto, listo para entrar a vivir.

Ideal como residencia permanente, dada su ubicación, servicios y comodidades, y excelente como inversión, rentable todo el año. Dispone de Licencia de Alquiler Turístico.

No lo dude. Pídanos cita para visitarlo sin compromiso.

Le encantará.
