



## Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39  
Estepona

Teléfono: 622785944  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1296-AIDA-L**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **329.900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: CENTRO CALLE TERRAZA CENTRO HISTÓRICO



**M<sup>2</sup> construidos:** 323      **Estancias:** 2      **Orientación:** sur  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 85

### Descripción:

Magnífico Local Comercial en el centro de Estepona, con más de 300 metros cuadrados, y con acceso desde dos calles diferentes.

Ubicado frente a la Zona Orquidario, junto a la zona comercial, con gran potencial de desarrollo, y a un precio inmejorable.

Local espacioso, con techo de 4.5 metros de altura, óptimo para cualquier tipo de uso de negocio, como Parking, como almacén, etc..., además de adecuado para convertir en varias viviendas con entradas independientes.

No lo dude y pídanos cita para visitarlo sin compromiso.