Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia:	**1277-AIDA**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**635.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	CALLE TÍPICA DEL CENTRO HISTÓRICO

M² construidos:	140	**Aire acondicionado:**	preinstalado	**M² terraza:**	70
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	2020	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2

Descripción:

Preciosa casa de pueblo en el corazón de Estepona.
(Actualmente tiene dos dormitorios y dos salones. Un salón podría convertirse en una gran dormitorio o en dos más pequeños.)
Recientemente reformada como nueva y muy bien decorada, mantiene el encanto rústico tan valorado en el centro Histórico, a la vez que ofrece todas las comodidades de una moderna casa familiar.

En la planta baja, dispone de un amplio salón con cocina abierta, un dormitorio con baño en-suite, y un bonito patio con puertas acristaladas.

La planta primera tiene otro dormitorio con baño, salón, y la posibilidad de habilitar una cocina, con el fin de convertir toda la planta en apartamento independiente, si se desea.

En la planta superior, una estupenda terraza con vistas al casco antiguo y la Sierra Bermeja.
En ella encontramos una cocina de verano y un amplio espacio exterior para hamacas y solarium, en el que se incluye una piscina.

Entre otras características adicionales, destaca su sistema de sonido integrado, calefacción central eléctrica de bajo consumo en toda la casa preinstalación de A/A, y la posibilidad de instalar un práctico ascensor desde la planta baja hasta la azotea.

Ubicada en la zona más tradicional de Estepona, está rodeada de todos los servicios y puntos de interés, como tiendas, restaurantes, etc... y a unos pasos de la Plaza de las Flores, las playas, el Paseo Marítimo, y el Nuevo Boulevard.
No lo dude, y pídanos cita para visitar esta joya de vivienda en Estepona, sin compromiso.
Le encantará !