Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia:	**1193-AIDA**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**595.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	MAR AZUL
Planta:	1
Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	URBANIZACIÓN MAR AZUL

M² construidos:	167	**Suelo de:**	porcelánico	**Garajes:**	1
M² terraza:	34	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	sureste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2	**Gastos de comunidad/mes:**	550		

Descripción:

VIVIENDA DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA.

EXCLUSIVO Apartamento con gran Terraza frente al mar.
Gran apartamento con dos amplios dormitorios y dos baños, totalmente amueblado, y con una excelente terraza de 34 metros con vistas al mar y los preciosos jardines.

Mar Azul es un exclusivo conjunto de viviendas, con amplias terrazas en primera línea de playa, con una inmejorable situación junto al hotel Kempinski, fácil acceso a la autovía A-7 y a unos 5 minutos del centro urbano de Estepona. Esta perfecta ubicación permite disfrutar de todos los servicios a muy pocos minutos: restaurantes, zonas comerciales, zonas de ocio, puertos deportivos, hospitales y colegios. Además, se encuentran importantes campos de golf en las proximidades (entre Estepona y Puerto Banús).

Diseñada para el cliente más exigente, Mar Azul, construida en un entorno exclusivo junto a la playa y al paseo marítimo, disfruta de unas maravillosas zonas comunes: jardín de diseño, idílica piscina junto al mar, piscina interior climatizada, spa, sauna, baño turco, zona de barros, y un gimnasio totalmente equipado.
Igualmente, desde los jardines hay unas amplias y hermosas vistas al mar y salida directa al Paseo Marítimo de la Senda Litoral.

El complejo dispone de Servicio de seguridad con control de acceso que garantiza la privacidad de los vecinos. Cuenta con 1 plazas de aparcamiento privado subterráneo, además de trastero.

Entre las calidades y servicios a destacar:
Suelos de mármol
Cocina completamente equipada
Calefacción central, domótica, instalación frío-calor
Suelo radiante
Bañera con hidromasaje
Puerta de Seguridad
Armarios empotrados totalmente vestidos
Carpintería de madera barnizada con doble cámara de aire
Servicio de Vigilancia 24 h
Videoportero

No lo dude. Venga a visitar esta maravilloso apartamento sin ningún compromiso.
Le encantará.