



## Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39  
Estepona

Teléfono: 622785944  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1144-AIDA**  
Tipo inmueble: Villa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **679.900 €**  
Estado: Buen estado



Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: BAHIA DORADA



**M<sup>2</sup> construidos:** 400  
**Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 650  
**M<sup>2</sup> terraza:** 1000  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 6

---

**Descripción:**

Maravilloso chalet independiente en Urbanización Privada a poca distancia de la playa y del centro de Estepona. Distribuida en tres plantas, la principal con una estupenda terraza acristalada y Orientación Sur, soleada todo el día, y con fantásticas vistas al Mar.

Casa con amplísimas estancias, con entrada directa hacia un gran salón con varios ambientes que da paso a una excepcional terraza con un gran frontal abierto hacia el Sur, desde el que se divisa todo el Valle arbolado, y el Mediterráneo hasta Gibraltar.

Dormitorios amplios, todos exteriores y con salida a las terrazas, baños reformados y cocina nueva y muy bien equipada. Dispone además de un garaje amplísimo para dos vehículos, integrado dentro de la casa, y varias estancias de usos diversos. En su planta inferior, goza de una gran sala de juegos y actividades, con cocina propia, ideal también para usar como estancia independiente, con salida directa a la gran piscina.

Ésta tiene una superficie de 40 metros, rodeada de jardines muy bien cuidados, zona de ducha y hamacas, y otra sala independiente adosada a la vivienda, para sauna, ducha, vestuarios, etc...

Urbanización privada con varias pistas de tenis y piscinas comunitarias, ideales para una vida relajada, alejada de los ruidos de la ciudad, y a la vez cercana a todos los servicios, y los principales puntos de interés de la Costa.

No lo dude. Excelente precio, calidades, ubicación y posibilidades.

¡ Pídanos cita para visitarla sin compromiso, antes de que desaparezca del mercado !

---