



## Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39  
Estepona

Teléfono: 622785944  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1045-AIDA**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **178.500 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 5  
Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: CALLE TERRAZA - POL NACIONAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 105	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 9	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 52

---

**Descripción:**

Estupendo Piso en 3 habitaciones y 2 baños en venta en el centro de Estepona.

Situado en centro urbano de Estepona, rodeado de los servicios y comercios, a solo 5 minutos a pie del casco histórico de Estepona y la playa.

La vivienda dispone de una superficie construida de 105 m<sup>2</sup>, con puerta de acceso blindada, ventanas con doble acristalamiento, armarios empotrados, suelos de mármol y preinstalación de aire acondicionado por conductos. El edificio dispone de ascensor e instalación de gas natural.

Dispone de un amplio y luminoso salón comedor con acceso a una terraza por puertas correderas con doble acristalamiento, terraza de 9 mts con vistas a la calle terraza, y cocina independiente amueblada con terraza lavadero. Los dormitorios son muy amplios, todos con armarios empotrados con interior forrado y ventanas con doble acristalamiento.

Dos amplios baños completos, uno con ducha y otro con bañera.

Construcción sólida, con muros de ladrillo, y excelentes materiales de construcción en toda la vivienda y elementos.

Por su Orientación este, el piso tiene sol de mañana hasta el mediodía, y es muy luminoso. Tiene acceso adaptado y ofrece la posibilidad de alquilar plaza de garaje en el parking del calvario, a solo unos pasos.

Estupenda oportunidad en el Centro de Estepona.

No lo dude, y pídanos cita para visitarlo sin compromiso.

AIDA INMOBILIARIA

+34 622785944

Estepona, Costa del Sol

---