**Aida Inmobiliaria**

C/ Real, 39
Estepona

Teléfono: 622785944
Teléfono 2: 0
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **1018-AIDA** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **464.000 €** |
| Estado: | Nuevo |



| | |
|---|---|
| Planta: | Baja |
| Población: | Estepona |
| Provincia: | Málaga |
| Cod. postal: | 29680 |
| Zona: | CENTRO OESTE |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 191 | **Suelo de:** | porcelánico | **Garajes:** | 1 |
| **M² terraza:** | 43 | **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 3 |
| **Orientación:** | sur | **Baños:** | 2 | **Antigüedad:** | 2021 |
| **Aseos:** | 1 | **Exterior/Interior:** | exterior | **Armarios:** | 3 |

**Descripción:**

Fabuloso apartamento de 2 dormitorios, con con orientación sur y vistas abiertas al mar Mediterráneo.
Ubicado en la principal zona de desarrollo de lujo en Estepona, dispone de 2 plazas de garaje subterráneas y trastero.

Este complejo residencial está completamente cerrado y dispone de excelentes instalaciones, que incluyen dos piscinas comunitarias, un gimnasio, servicio de conserje y jardines.

Se ofrecen además distintos tipos de viviendas: desde apartamentos de planta baja con jardines privados hasta áticos de doble planta con amplias terrazas de 1 a 5 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con trastero y dos plazas de garaje, además de espacios amplios y luminosos con vistas panorámicas a Gibraltar y a la costa africana.

Lujo e innovación son los conceptos clave detrás del diseño y la decoración de esta obra nueva en Estepona. Los materiales utilizados tienen una calidad excepcional: desde electrodomésticos SIEMENS para la cocina o un sistema de calefacción por suelo radiante en todos los espacios, hasta la tecnología más moderna en seguridad y confort tanto para el interior de su hogar como para los exteriores.

Este complejo es el desarrollo verde en Estepona, donde la eficiencia energética y la sostenibilidad fueron las consideraciones claves a la hora de su creación, con el objetivo de obtener el Certificado Internacional BREEAM.

Complejo Residencial contemporáneo con una ubicación ideal a pocos minutos a pie del centro de la ciudad y puerto de Estepona, con fácil acceso en todas las direcciones. Muy bien comunicado con Puerto Banús, Marbella, los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Hay una docena de campos de golf cercanos y servicios de ocio de primera clase. La elección perfecta para aquellos que buscan una vida cosmopolita de calidad.

Ideal como segunda residencia ideal o para vivir durante todo el año.

Obra de construcción reciente acabada en Junio 2020.
No lo dude, y pídanos cita para visitarlo sin compromiso. Le encantará.

AIDA INMOBILIARIA
+34 622785944
Estepona, Costa del Sol