



## Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39  
Estepona

Teléfono: 622785944  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: **1017-AIDA**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **430.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: 1  
Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: CENTRO OESTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 174  
**M<sup>2</sup> terraza:** 25  
**Orientación:** sur  
**Aseos:** 1

**Suelo de:** porcelánico  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2021

---

**Descripción:**

Fabuloso apartamento de 3 dormitorios, con con orientación sur y vistas abiertas al mar Mediterráneo. Ubicado en la principal zona de desarrollo de lujo en Estepona, dispone de 2 plazas de garaje subterráneas y trastero.

Este complejo residencial está completamente cerrado y dispone de excelentes instalaciones, que incluyen dos piscinas comunitarias, un gimnasio, servicio de conserje y jardines.

Se ofrecen además distintos tipos de viviendas: desde apartamentos de planta baja con jardines privados hasta áticos de doble planta con amplias terrazas de 1 a 5 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con trastero y dos plazas de garaje, además de espacios amplios y luminosos con vistas panorámicas a Gibraltar y a la costa africana.

Lujo e innovación son los conceptos clave detrás del diseño y la decoración de esta obra nueva en Estepona. Los materiales utilizados tienen una calidad excepcional: desde electrodomésticos SIEMENS para la cocina o un sistema de calefacción por suelo radiante en todos los espacios, hasta la tecnología más moderna en seguridad y confort tanto para el interior de su hogar como para los exteriores.

Este complejo es el desarrollo verde en Estepona, donde la eficiencia energética y la sostenibilidad fueron las consideraciones claves a la hora de su creación, con el objetivo de obtener el Certificado Internacional BREEAM.

Complejo Residencial contemporáneo con una ubicación ideal a pocos minutos a pie del centro de la ciudad y puerto de Estepona, con fácil acceso en todas las direcciones. Muy bien comunicado con Puerto Banús, Marbella, los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Hay una docena de campos de golf cercanos y servicios de ocio de primera clase. La elección perfecta para aquellos que buscan una vida cosmopolita de calidad.

Ideal como segunda residencia ideal o para vivir durante todo el año.

Obra de construcción reciente acabada en Junio 2020.  
No lo dude, y pídanos cita para visitarlo sin compromiso. Le encantará.

AIDA INMOBILIARIA  
+34 622785944  
Estepona, Costa del Sol

---