



## Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39  
Estepona

Teléfono: 622785944  
Teléfono 2: 0  
E-mail: info@aidainmobiliaria.com

**Referencia:** 615-AIDA

**Tipo Inmueble:** Ático Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 322.500 €

**Estado:** Nuevo



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 1

**Población:** Estepona

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 29680

**Zona:** ESTEPONA OESTE



**m<sup>2</sup> construidos:** 126  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 56  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 3

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 2  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Porcelánico  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Eléctrico  
**Orientación:** Sur  
**Antigüedad:** Menos de 5 años  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

Espectacular ÁTICO DÚPLEX junto a mar, en urbanización nueva, pensada exclusivamente para disfrutar del mar, del sol y de la tranquilidad que nos ofrece la Costa del Sol.

Su cercanía a la playa y la variedad de servicios que lo rodean hacen de este residencial un lugar único, capaz de cubrir todas tus expectativas.

Gran solárium con amplias vistas al mar. Viviendas muy luminosas, ideal para descansar y disfrutar de un auténtico estilo de vida mediterráneo.

Todas las viviendas disponen de espaciosos salones con cocinas semiabiertas y totalmente equipadas con electrodomésticos de primeras marcas que aúnan diseño y modernidad.

Entre las agradables zonas comunes del residencial, destaca su espectacular piscina tipo playa rodeada por amplias zonas verdes en las que podrás disfrutar de los numerosos días de sol que ofrece el magnífico clima de la Costa del Sol.

Todas las viviendas incluyen además una plaza de Garaje.

No pierdas la oportunidad de vivir en un residencial que cuenta con el privilegio de estar situado a tan solo 150 metros de la playa, ideal para disfrutar de infinitos atardeceres junto al mar.

Ir a Estepona andando se convertirá en un paseo de lujo a través de la senda litoral, que conecta la costa malagueña de este a oeste.

No dude en consultarnos cualquier duda, y pídanos cita para visitar este espectacular ático.

AIDA INMOBILIARIA

+34 622785944

Estepona, Costa del Sol

---