

## Aida Inmobiliaria

C/ Real, 39 Estepona

Teléfono: 622785944

Teléfono 2: 0

e-mail: info@aidainmobiliaria.com

Referencia: 1164-AIDA

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **399.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: CASCO URBANO

ESCALA DE LA CALIFICACION ENERGETICA	kWh/m² año	kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

245 Aire acondicionado: preinstalado Garajes: 1

M² terraza: 50 Terraza(s): 3 Dormitorios: 3

Orientación: este Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

M<sup>2</sup> construidos:

## Descripción:

Amplia casa adosada en la Zona del Calvario.

Distribuida en cuatro plantas, con dos plantas principales de vivienda, con tres dormitorios, dos baños y un aseo, cocina amueblada con terraza cubierta con pérgola, y un amplio salón con salida directa a un gran patio trasero, que se puede habilitar también como jardín.

En la planta inferior, en semisótano, un gran garaje con entrada directa desde la calle, y una gran sala con múltiples usos: taller, oficina, espacio de desahogo, salón de juegos, etc...

En la planta superior, un gran solárium con vistas al mar, al pueblo y a la montaña.

La vivienda tiene orientación Este en su frontal, y Oeste en la zona del patio y habitaciones con lo cual disfruta de luz natural todo el día.

Vivienda con buena ubicación, a poca distancia del centro urbano, ideal para quienes aprecian la tranquilidad de una zona residencial sin ruidos, y a la vez la cercanía a los servicios principales.

No lo dude, y pídanos cita para visitar esta estupenda casa, sin compromiso.

Estepona, Costa del Sol.